附件2

南京市“高效办成一件事”特色事项清单

| 阶段 | 序号 | “一件事”名称 | 具体事项 | 责任部门（★为该“一件事”市级牵头部门） | 年度 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 准入准营 | 1 | 商品房预售许可“一件事” | 物业管理区域备案 | ★市住房保障和房产局 | 2025年 |
| 物业管理招标、中标备案 |
| 物业服务合同备案 |
| 房屋建设工程白蚁预防证明 |
| 房产测绘成果审核 |
| 商品房交易资金监管 |
| 商品房入网认证 |
| 预售许可 |
| 2 | 食品销售（仅销售预包装食品除外）“一件事” | 企业营业执照信息核验 | ★市市场监管局 | 2025年 |
| 食品经营许可 |
| 店牌店招规范管理 | 市城市管理局 |
| 城镇污水排入排水管网审批 | 市水务局 |
| 公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查 | 市消防救援支队 |
| 3 | 医疗机构开办“一件事”（药店除外） | 医疗机构执业登记（备案） | ★市卫生健康委 | 2026年 |
| 医护人员执业注册 |
| 麻醉药品与第一类精神药品印鉴卡 |
| 店招标牌规范管理 | 市城市管理局 |
| 消防备案 | 市建委 |
| 环保备案 | 市生态环境局 |
| 医疗机构定点协议管理 | 市医保局 |
| 经营发展 | 4 | 城市道路占用挖掘“一件事” | 市政设施建设类（城市道路、城市桥梁）审批 | ★市交通运输局 | 2026年 |
| 出具交通组织方案意见 | 市公安局 |