附表2

非机动车标准车位配建指标

| 建筑物类型 | | | 计算单位 | 非机动车 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一类区 | 二类区 | 三类区 |
| 住宅 | 别墅、独立式住宅或S建>200㎡ | | 车位/户 | 0 | | |
| 商品房与酒店式公寓 | S建≤90㎡ | 车位/户 | 1.8 | | |
| 90㎡<S建≤140㎡ | 车位/户 |
| 140㎡<S建≤200㎡ | 车位/户 | 1.5 | | |
| 未分户 | 车位/100㎡建筑面积 | 2.0 | | |
| 经济适用房 | | 车位/户 | 1.8 | | |
| 廉租住房、政策性租赁住房、集体宿舍 | | 车位/100㎡建筑面积 | 2.5 | | |
| 饭店、宾馆、培训中心 | | | 车位/客房 | 1.0 | | |
| 办公 | 行政办公 | | 车位/100㎡建筑面积 | 3.0 | 2.5 | 2.0 |
| 其它办公 | | 车位/100㎡建筑面积 | 3.0 | 2.5 | 2.0 |
| 生产研发、科研设计 | | 车位/100㎡建筑面积 | 3.0 | 2.0 | 1.5 |
| 餐饮娱乐 | 独立餐饮娱乐 | | 车位/100㎡建筑面积 | 2.0 | 1.5 | 1.0 |
| 附属配套餐饮娱乐 | | 车位/100㎡建筑面积 | 2.0 | 1.5 | 1.0 |
| 商业 | 商业设施 | | 车位/100㎡建筑面积 | 4.0 | 3.0 | 2.0 |
| 大型超市 | | 车位/100㎡建筑面积 | 4.0 | 3.0 | 2.0 |
| 配套商业设施（小型超市、便利店、专卖店） | | 车位/100㎡建筑面积 | 5.0 | 4.0 | 3.0 |
| 专业、批发市场 | | 车位/100㎡建筑面积 | 4.0 | 3.0 | 2.0 |
| 医院 | 综合医院、专科医院 | | 车位/100㎡建筑面积 | 4.0 | 3.0 | 2.0 |
| 社区卫生防疫设施 | | 车位/100㎡建筑面积 | 5.0 | 3.0 | 2.0 |
| 独立门诊 | | 车位/100㎡建筑面积 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 影剧院 | | | 车位/100座位 | 3.5 | 3.0 | 2.0 |
| 博物馆、图书馆 | | | 车位/100㎡建筑面积 | 2.0 | 1.5 | 1.5 |
| 展览馆、会议中心 | | | 车位/100㎡建筑面积 | 2.0 | 1.5 | 1.0 |
| 体育场馆 | | | 车位/100座位 | 2.0 | 1.5 | 1.5 |
| 学校 | 中小学、幼儿园 | | 车位/100师生 | 中学70/小学20/幼儿园5 | | |
| 中专、大专、职校 | | 车位/100师生 | 80 | 80 | 50 |
| 综合性大学 | | 车位/100师生 | 80 | 80 | 50 |
| 游览场所 | 主题公园 | | 车位/公顷占地面积 | 15.0 | 10.0 | 5.0 |
| 一般性公园、风景区 | | 车位/公顷占地面积 | 20.0 | 15.0 | 10.0 |
| 工业 | 厂房 | | 车位/100㎡建筑面积 | — | 1.0 | 1.0 |
| 仓储 | | 车位/100㎡建筑面积 | — | 1.0 | 1.0 |
| 交通枢纽 | 汽车站 | | 车位/年平均日每百位旅客 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 火车站 | | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 轨道交通车站 | 轨道一般站 | | 车位/100名远期高峰小时旅客 | 8.0 | 6.0 | 5.0 |
| 轨道换乘站 | | 6.0 | 4.0 | 4.0 |
| 轨道枢纽站 | | 6.0 | 4.0 | 4.0 |