附表1

机动车标准车位配建指标

| 建筑物类型 | 计算单位 | 机动车指标 |
| --- | --- | --- |
| 一类区 | 二类区 | 三类区 |
| 下限 | 上限 | 下限 | 下限 |
| 住宅 | 别墅、独立式住宅或S建>200㎡ | 车位/户 | 1.2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| 商品房与酒店式公寓 | S建≤90㎡ | 车位/户 | 0.7 | 0.9 | 1.0 | 1.0  |
| 90㎡<S建≤144㎡ | 车位/户 | 0.9 | 1.1 | 1.2 | 1.2 |
| 144㎡<S建≤200㎡ | 车位/户 | 1.1 | 1.3 | 1.5 | 1.5 |
| 未分户 | 车位/100㎡建筑面积 | 0.8 | 1.1 | 1.1 | 1.1 |
| 经济适用房 | S建≤90㎡ | 车位/户 | 0.6 | 0.7 | 0.7 |
| 廉租住房、政策性租赁住房、集体宿舍 | 车位/100㎡建筑面积 | 0.3 | 0.4 | 0.4 | 0.4 |
| 饭店、宾馆、培训中心 | 车位/客房 | 0.4 | 0.5 | 0.5 | 0.5 |
| 办公 | 行政办公 | 拥有执法、服务窗口的单位 | 车位/100㎡建筑面积 | 1.5 | 1.8 | 1.8 | 1.8 |
| 其他 | 1.2 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| 商务办公＊ | 车位/100㎡建筑面积 | 1.5 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 生产研发、科研设计、物流办公 | 车位/100㎡建筑面积 | 1.5 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 餐饮娱乐 | 独立餐饮娱乐 | 车位/100㎡建筑面积 | 2.0 | 2.5 | 2.5 | 3.0 |
| 附属配套餐饮娱乐 | 按独立餐饮、娱乐指标的80%执行 |
| 商业 | 商业设施＊ | 车位/100㎡建筑面积 | 0.5 | 0.8 | 0.8 | 0.7 |
| 大型超市＊ | 车位/100㎡建筑面积 | 0.6 | 1.1 | 1.1 | 1.3 |
| 配套商业设施（小型超市、便利店、专卖店） | 车位/100㎡建筑面积 | 0.25 | 0.4 | 0.4 | 0.6 |
| 专业、批发市场 | 车位/100㎡建筑面积 | 0.5 | 0.9 | 0.9 | 1.0 |
| 医院 | 综合医院、专科医院 | 三级医院 | 车位/100㎡建筑面积 | 0.8 | 1.2 | 1.5 | 1.5 |
| 二级及以下医院 | 车位/100㎡建筑面积 | 0.5 | 0.7 | 0.7 | 1.0 |
| 社区卫生防疫设施 | 车位/100㎡建筑面积 | 0.2 | 0.3 | 0.3 | 0.5 |
| 独立门诊 | 车位/100㎡建筑面积 | 2.0 | 2.0 | 2.0 | 2.0 |
| 影剧院＊ | 车位/100座位 | 1.5 | 3.0 | 3.0 | 3.0 |
| 博物馆、图书馆＊ | 车位/100㎡建筑面积 | 0.4 | 0.6 | 0.6 | 0.6 |
| 展览馆、会议中心＊ | 车位/100㎡建筑面积 | 0.4 | 0.6 | 0.6 | 0.8 |
| 体育场馆＊ | 车位/100座位 | 2.0 | 3.0 | 3.0 | 4.0 |
| 学校 | 教工停车位 | 中小学、幼儿园 | 车位/100教工 | 10 | 12 | 15 | 20 |
| 中专、大专、职校 | 10 | 15 | 20 | 25 |
| 综合性大学 | 15 | 20 | 30 | 30 |
| 学生接送临时停车位 | 中学 | 车位/100学生 | 2 | — | 3 | 3 |
| 小学 | 4 | — | 5 | 5 |
| 幼儿园 | 3 | — | 4 | 4 |
| 游览场所 | 主题公园＊ | 车位/公顷占地面积 | 1.5 | 8.0 | 8.0 | 10.0 |
| 一般性公园、风景区＊ | 车位/公顷占地面积 | 1.0 | 2.0 | 2.0 | 4.0 |
| 工业 | 厂房 | 车位/100㎡建筑面积 | — | 0.4 | 0.4 |
| 仓储 | 车位/100㎡建筑面积 | — | 0.4 | 0.4 |
| 交通枢纽 | 汽车站＊ | 车位/年平均日每百位旅客 | — | 2.0 | 2.0 |
| 火车站＊ | — | 2.0 | 2.0 |
| 轨道交通车站 | 轨道一般站＊ | 车位/100名远期高峰小时旅客 | — |
| 轨道换乘站＊ | — | 0.3 |
| 轨道枢纽站＊ | — | 0.4 |

注：（1）表中标注\*的建筑类型为特殊类型建筑；

（2）住宅S建≤70㎡的户型，其配建指标可按未分户型计算；经济适用房S建>90㎡的户型按照商品房指标执行；

（3）建筑物附属配套餐饮娱乐设施可按照独立指标的80%执行，但不再使用混合建筑车位折减；

（4）轨道交通车站中的轨道换乘站指有两条轨道交通通过的车站，轨道枢纽站指3条及3条以上轨道交通通过的车站。